



P_{LE} CADORNA, 14
 20123 MILANO
 www.ferrovienord.it
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: INTERVENTI PER LA SICUREZZA FERROVIE ISOLATE
 LINEA BRESCIA-ISEO-EDOLO
 SOSTITUZIONE SISTEMA DI SICUREZZA ATTUALE CON ACC_M
 3° APPLICATIVO
Progetto Definitivo
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: K14A

Linea/tratta: Ramo Iseo

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C	Ottobre 2023	Aggiornamento mappe catastali	SG	MV	AP
B	Aprile 2022	Inserimento deviazione strada Malonno	SG	MV	RR
A	Marzo 2022	Inserimento garitta PL 64	SG	MV	RR
0	Marzo 2020	PRIMA EMISSIONE	SG	MV	CG

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV IS.00.00 ESP - -/001 002

SCALA:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Provincia di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	9	12994	prato irrig	1	00	03	60	1,95	1,30	Breno Breno	10	Lavori Lavori
		9	12995	prato irrig	1	00	01	60	0,87	0,58		110	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12994												
	Destinazione a P.G.T.	Ambiti rurali a tutela dell'abitato							Indennità occupazione		€ 1,25		
	Stato di fatto	Incolto							Totale esproprio		€ 62,50		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 5,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP.12995												
	Destinazione a P.G.T.	Ambiti rurali a tutela dell'abitato							Indennità occupazione		€ 1,25		
	Stato di fatto	Incolto							Totale esproprio		€ 687,50		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 5,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Arrighini Natalina nata a Breno il 23/05/1962 Proprietà per 1/2 Cocchi Bortolo nato a Niardo il 16/09/1961 Proprietà per 1/2	9	12998	prato irrig	1	00	00	61	0,33	0,22	Breno	5	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12998													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti rurali a tutela dell'abitato							Indennità occupazione		€	2,00	
Stato di fatto		Prato							Totale esproprio		€	50,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 8,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario				
4	Area di enti ubani e promiscui Martinazzoli Esterina nata a Tione di Trento il 11/05/1956 Proprietà per 1/2 Martinazzoli Giovanni nato a Paspardo il 03/10/1950 Proprietà per 1/2	5	3646	Ente Urbano	-	00	17	14	-	-	Ceto	115	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
		5	3646	1	-		C/6		2	20 m²	24m²	38,22	Via Nazionale n. 10 piano: T; Via Nazionale n. 10 piano: Int-T-1; Via Nazionale n. 10 piano: Int-2;	
		5	3646	2	-		A/4		3	3,5 vani	78 m²	73,21		
		5	3646	3	-		A/4		3	7 vani	121 m²	146,42		
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3646												
		Destinazione a P.G.T.		Amb. resid. semi-intensivo esist. - B2 / Risp. ferr.						Indennità occupazione		€ 3,75		
		Stato di fatto		Giardino						Totale esproprio		€ 2.156,25		
		Accessi								Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 15,00						Note						
Sovrassuolo / Strutture														
Indennità aggiuntive														

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Istituto Diocesano per il sost. del Clero della Diocesi di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	4	299	prato	1	00	01	70	0,57	0,53	Sonico	170	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 4 MAPP. 299													
Destinazione a P.G.T.		Attrezz. e serv. di interesse pubb. esist. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ 1,25		
Stato di fatto		Area ferroviaria							Totale esproprio		€ 1.062,50		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 5,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
6	Salvetti Ivana nata a Malonno il 10/08/1964 Proprietà per 1/1 bene personale	42	277	prato irrig	1	00	16	10	7,07	4,57	Malonno	120	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 277												
	Destinazione a P.G.T.	Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 2,00		
	Stato di fatto	Prato							Totale esproprio		€ 1.200,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 8,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
7	Fanetti Margherita fu Giovanni Usufruttuario parziale Raffaini Anna Maria fu Faustino Comproprietario Raffaini Tilde fu Faustino Comproprietario	42	279	prato irrig	1	00	15	80	6,94	4,49	Malonno	105	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 279													
Destinazione a P.G.T.		Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 2,00		
Stato di fatto		Prato							Totale esproprio		€ 3.550,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 8,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		piante € 2.500,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Morelli Michela nata a Edolo il 26/04/1977 Proprietà per 1/1	42	240	prato irrig	1	00	06	60	2,90	1,87	Malonno Malonno	20 100	Lavori Lavori
		42	242	prato irrig	1	00	19	90	8,74	5,65			
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 240												
	Destinazione a P.G.T.	Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 2,00		
	Stato di fatto	Prato							Totale esproprio		€ 200,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 8,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 242												
	Destinazione a P.G.T.	Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 2,00		
	Stato di fatto	Prato							Totale esproprio		€ 1.000,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 8,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Castelnovi Maria Giuseppa nato a Bienno il 09/02/1936 Proprietà per 1/3 Scolari Anna Marica nata a Breno il 06/06/1973 Proprietà per 1/3 Scolari Silvana nata a Darfo Boario Terme il 17/09/1968 Proprietà per 1/3	6	2286	seminativo	1	00	02	60	1,14	0,81	Malegno	25	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 6 MAPP. 2286													
Destinazione a P.G.T.		B2 - Ambiti residenziali esistenti e di completamento							Indennità occupazione		€ 2,00		
Stato di fatto		Prato							Totale esproprio		€ 250,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 8,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
11	Ghisla Deanna nato a Malonno il 29/07/1967 Proprietà per 1/1	42	548	prato arboreo	1	00	01	38	0,46	0,43	Malonno	108	Lavori
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 6 MAPP. 2286											
	Destinazione a P.G.T.	B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ 8,00		
	Stato di fatto	Prato							Totale esproprio		€ 76.320,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 32,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	Recinzione e piante € 72.000,00											
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti ubani e promiscui	9	3419	Ente Urbano	-	00	12	50	-	-	Artogne	375	Lavori
		1	208	Ente Urbano	-	00	27	35	-	-	Darfo B. T. (Erbanno)	315	Lavori
		60	114	Ente Urbano	-	00	08	00	-	-	Malonno (Forno Allione)	40	Lavori
		1	6750	Ente Urbano	-	00	30	20	-	-	Piancogno (Pianborno)	315	Lavori
		17	68	Ente Urbano	-	00	10	60	-	-	Sellero	185	Lavori
		3	1486	Ente Urbano	-	00	22	10	-	-	Sulzano	315	Lavori
		9	1746	Ente Urbano	-	00	04	30	-	-	Pisogne (Toline)	110	Lavori
		11	3170	Ente Urbano	-	00	31	27	-	-	Ceto	315	Lavori
	Provincia di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	60	33	ferrovia sp	-	03	40	80	-	-	Malonno (Forno Allione)	275	Lavori
		11	133	ferrovia sp	-	00	17	02	-	-	Sulzano	115	Lavori
		9	12994	prato irrig	1	00	03	60	1,95	1,30	Breno	85	Lavori
		9	12995	prato irrig	1	00	01	60	0,87	0,58	Breno	50	Lavori
		6	2298	semin arbor	1	00	00	57	0,57	0,31	Malegno	57	Lavori
		42	177	ferrovia sp	-	00	67	62	-	-	Malonno	460	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Provincia di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	2	3391				E/1				610,76	Via 28 ottobre n. 8-10-12 piano: T;	
			3419										
		9	208				E/1					Via S. Martino n. 31 piano: T;	
			2517										
		60	113				E/1				673,98	Via Case Sparse;	
			114										
		17	67				E/1				511,29	Via Scianica;	
			68										
		69											
3		1486				E/1				720,46	Via C. Battisti n. 28 piano: PT-1;		
9	1746				E/1				557,77	Via Boifava n. 75 piano: T;			
11	3170				E/1				836,66	Via Badetto n. 115 piano: T-1;			
		1311											

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 3419			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 156,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 468,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 208			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 60 MAPP. 114			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 16,67
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 50,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 6750			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 17 MAPP. 68			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 77,08
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 231,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 1486			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1746			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 45,83
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 137,50
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3170			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 60 MAPP. 33			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 114,58
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 343,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 133			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 47,92
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 143,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12994			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 35,42
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 106,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12995			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 20,83
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 62,50
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 2298			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 23,75
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 71,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 177			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 191,67
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 575,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Anas S.p.A. demanio dello Stato ramo strade con sede in Roma Proprietà per 1/1	9	12997	prato irrig	1	00	03	90	2,11	1,41	Breno	25	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12997													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti rurali a tutela dell'abitato							Indennità occupazione		€ 10,42		
Stato di fatto		Prato							Totale occ. temp.		€ 31,25		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,42							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
3	Arrighini Natalina nata a Breno il 23/05/1962 Proprietà per 1/2 Cocchi Bortolo nato a Niardo il 16/09/1961 Proprietà per 1/2	9	12998	prato irrig	1	00	00	61	0,33	0,22	Breno	35	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12998													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti rurali a tutela dell'abitato							Indennità occupazione		€	23,33	
Stato di fatto		Prato							Totale occ. temp.		€	70,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,67							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
4	Area di enti ubani e promiscui 												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
6	Salvetti Ivana nata a Malonno il 10/08/1964 Proprietà per 1/1 bene personale	42	277	prato irrig	1	00	16	10	7,07	4,57	Malonno	245	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 277													
Destinazione a P.G.T.		Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 163,33		
Stato di fatto		Prato							Totale occ. temp.		€ 490,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,67							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
7	Fanetti Margherita fu Giovanni Usufruttuario parziale Raffaini Anna Maria fu Faustino Comproprietario Raffaini Tilde fu Faustino Comproprietario	42	279	prato irrig	1	00	15	80	6,94	4,49	Malonno	130	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 279													
Destinazione a P.G.T.		Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 86,67		
Stato di fatto		Prato							Totale occ. temp.		€ 260,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,67							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Morelli Michela nata a Edolo il 26/04/1977 Proprietà per 1/1	42	240	prato irrig	1	00	06	60	2,90	1,87	Malonno Malonno	145 195	Lavori Lavori
		42	242	prato irrig	1	00	19	90	8,74	5,65			
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 240												
	Destinazione a P.G.T.	Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 96,67		
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€ 290,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 242												
	Destinazione a P.G.T.	Aree di tutela paesistico ambientale							Indennità occupazione		€ 130,00		
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€ 390,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
9	Castelnovi Maria Giuseppa nato a Bienno il 09/02/1936 Proprietà per 1/3 Scolari Anna Marica nata a Breno il 06/06/1973 Proprietà per 1/3 Scolari Silvana nata a Darfo Boario Terme il 17/09/1968 Proprietà per 1/3	6	2286	seminativo	1	00	02	60	1,14	0,81	Malegno	70	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 6 MAPP. 2286													
Destinazione a P.G.T.		B2 - Ambiti residenziali esistenti e di completamento							Indennità occupazione		€ 46,67		
Stato di fatto		Prato							Totale occ. temp.		€ 140,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,67							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
10	Area di enti ubani e promiscui	42	561	Ente Urbano	-	00	00	30	-	-	Malonno	30	Lavori
	Comune di Malonno con sede in Malonno Proprietà per 1/1	42	95	Prato	1	00	00	75	0,25	0,21	Malonno	75	Lavori
		42	322	Prato arbor.	1	00	01	20	0,40	0,37	Malonno	120	Lavori
		42	547	Prato arbor.	1	00	02	93	0,98	0,91	Malonno	293	Lavori
		42	549	Prato irrig.	1	00	03	37	1,48	0,96	Malonno	30	Lavori
		42	558	Prato irrig.	1	00	06	74	2,96	1,91	Malonno	100	Lavori
		42	568	Prato irrig.	1	00	00	10	0,04	0,03	Malonno	10	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Comune di Malonno con sede in Malonno Proprietà per 1/1	42	561	-	-	D/1		-	-	-	144,00	Via Glere piano: S1-T;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 561													
Destinazione a P.G.T.		Viabilità comunale						Indennità occupazione		€	20,00		
Stato di fatto		Prato						Totale occ. temp.		€	60,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,67						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 95													
Destinazione a P.G.T.		Viabilità comunale						Indennità occupazione		€	50,00		
Stato di fatto		Strada						Totale occ. temp.		€	150,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,67						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 322			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 80,00
Stato di fatto	Strada	Totale occ. temp.	€ 240,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 547			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 195,33
Stato di fatto	Strada, impianti e arredo urbano	Totale occ. temp.	€ 1.086,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Panchina € 500,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 549			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 20,00
Stato di fatto	Strada	Totale occ. temp.	€ 60,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 558			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 66,67
Stato di fatto	Strada	Totale occ. temp.	€ 200,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 568			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 6,67
Stato di fatto	Strada, impianti e arredo urbano	Totale occ. temp.	€ 20,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI							CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie						Reddito	
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca				Dominicale	Agrario
11	Ghisla Deanna nato a Malonno il 29/07/1967 Proprietà per 1/1	42	548	Prato arbor.	1	00	01	38	0,46	0,43	Malonno	30	Lavori
		42	566	Prato irrig.	1	00	02	28	1,00	0,65	Malonno	228	Lavori
		42	585	Prato irrig.	1	00	01	15	0,50	0,33	Malonno	115	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 548												
	Destinazione a P.G.T.	B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	80,00	
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€	240,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 2,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 566												
	Destinazione a P.G.T.	B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	608,00	
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€	1.824,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 2,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 585												
	Destinazione a P.G.T.	B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	306,67	
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€	920,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 2,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
12	Chiapparini Gianfranco nato a Breno il 17/08/1963 Proprietà per 1/1	42	560	Prato irrig.	1	00	04	54	1,99	1,29	Malonno	165	Lavori
		42	567	Prato irrig.	1	00	00	43	0,19	0,12	Malonno	43	Lavori
		42	586	Prato irrig.	1	00	00	15	0,07	0,04	Malonno	15	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 560												
	Destinazione a P.G.T.	B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ 440,00		
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€ 24.320,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 2,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	Recinzione € 23.000,00											
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 567												
	Destinazione a P.G.T.	B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ 114,67		
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€ 344,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 2,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 586												
	Destinazione a P.G.T.	B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ 40,00		
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€ 120,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 2,67							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

3° APPLICATIVO

Totale aree da espropriare	m ²	888	€	86.538,75
Totale aree occupazione temporanea	m ²	5.256	€	35.564,00
Totale procedure	m ²	6.144	€	122.102,75
Imposte:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri			€	12.980,81
Tasse fisse di 100 € per ogni ditta espropriata	n.	9	€	900,00
Reliquati (2% del totale procedure)			€	2.442,06
Servitù (2% del totale procedure)			€	2.442,06
Aggiornamento (2% del totale procedure)			€	2.442,06
Totale	m²	6.144	€	143.309,73